



*PRACOWNIA PROJEKTOWA
MD-PROJEKT*

ul. 55 Pułku Piechoty 34; 64-100 Leszno

NIP 697-127-38-73 Regon 931960392

tel. (065) 5203244 ; 0-602321609

e-mail: mdprojekt@onet.pl

www.md-projekt.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu:	UTWORZENIE PARKU RODZINNEGO – MIEJSCA INTEGRACJI MIESZKAŃCÓW ETAP I – BUDOWA ALEJEK W PARKU Z INFRASTRUKTURĄ		
Adres obiektu:	działka nr ewid. 610, obręb: 0011 Świąciechowa		
Inwestor:	Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4; 64-115 Świąciechowa		
Branża:	opracowanie pełnobranżowe		
Data:	.lipiec 2020	Kategoria obiektu:	

Rodzaj branży:	Imię i Nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień	Podpis:
Architektura projektował:	Stanisław Jankowski	architektoniczna 65/76/Lo; 378/82/Lo	
Konstrukcja projektował:	mgr inż. Marcin Donke	konstrukcyjno-budowlana WKP/0038/POOK/07	
Branża elektryczna projektował:	mgr inż. Krzysztof Palica	instalacyjna 355/DOS/15	
Branża drogowa projektował:	Andrzej Włodarczak	konstrukcyjno-inżynierska 1471/90/Lo	

Pełny zespół projektowy; oświadczenie projektantów:

Zgodnie z wymogami art.20, ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /jednolity tekst Dz. U. Z 2016 roku, poz. 290 z późniejszymi zmianami - oświadczamy, że przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy o możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane w opracowaniu przy zachowaniu cech co najmniej porównywalnych dla przyjętych materiałów budowlanych i izolacyjnych.

Branża:	Imię i nazwisko; nr uprawnień:	Podpis:	Pieczęć imienna:
Architektura projektował:	Stanisław Jankowski 65/76/Lo; 378/82/Lo		
Architektura sprawdził:			
Konstrukcja projektował:	mgr inż. Marcin Donke WKP/0038/POOK/07		
Konstrukcja sprawdził:			
Branża drogowa projektował:	Andrzej Włodarczak 1471/90/Lo		
Instalacje elektryczne projektował:	mgr inż. Krzysztof Palica 355/DOŚ/15		
Instalacje elektryczne sprawdził:			

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	str.
I. Zawartość opracowania	3
II. Projekt zagospodarowania terenu	4-6
A. Opis techniczny	
1. Przedmiot inwestycji	4
2. Istniejący stan zagospodarowania	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	4
4. Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
5. Zestawienie powierzchni	5
6. Sieci zewnętrzne	5
7. Sposób i zakres oddziaływania inwestycji na otoczenie	5
8. Obszar oddziaływania obiektu	5
III. Opis budowlany	7-9
A. Opis techniczny	
1. Opis prac budowlanych	7
2. Program użytkowy	7
3. Dane konstrukcyjno- materiałowe	7
4. Opis warstw utwardzonych i półutwardzonych	8
5. Dostęp dla osób niepełnosprawnych	9
6. Roboty wykończeniowe	9
7. Świadectwo charakterystyki energetycznej	9
8. Charakterystyka energetyczna	9
IV. Plan BIOZ	10-11
B. Część graficzna	
rys. 1/A Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	12
rys. 2/A Detale wyposażenia – ławki, kosze – skala 1:20	13
rys. 3/A Detale wyposażenia – lampy oświetleniowe – skala 1:20	14
rys. 1/D Rzut alejek – skala 1:500	15
rys. 2/D Przekroje warstw alejek – skala 1:50	16
rys. 3/D Przekrój A-A, detale alejek – skala 1:50	17
rys. 4/D Detale miejsc ławkowych – skala 1:50	18
V. Załączniki	
-opracowanie branży elektrycznej – własna numeracja stron -	strony 19-40

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. Opis techniczny

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest I etap budowy parku rodzinnego – miejsca integracji mieszkańców obejmujący budowę alejek w parku z infrastrukturą dla:

Inwestor: Gmina Świąciechowa

ul. Ułańska 4; 64-115 Świąciechowa

działka nr ewid. 610 w Świąciechowie

2. Istniejący stan zagospodarowania:

Przedmiotowa działka nr ewid. 610 znajduje się w Świąciechowie w rejonie ulic Leszczyńskiej i Lasocickiej. W chwili obecnej działka jest w znaczącej części niezabudowana. Zabudowę stanowi niewielki budynek gospodarczy zlokalizowany w zachodniej części działki. W ramach wcześniejszego etapu budowy parku rodzinnego wykonano otwartą strefę aktywności. Została ona zlokalizowana w części południowo-wschodniej. OSA składa się ze strefy relaksu, siłowni zewnętrznej oraz sprawnościowego placu zabaw. Wokół tego terenu wykonano ciągi pieszo-rowerowe (utwardzone i półutwardzone).

Działka jest w części ogrodzona (wygrodzienia powierzchni działki nr ewid. 610 użytkowane i włączone do działek sąsiednich). Działka otoczona jest terenami upraw rolnych, rowem melioracyjnym, terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową oraz od strony południowej drogą gminną. Zachodnia część działki stanowi fragment zadrzewionego parku przynależnego do dawnego zespołu pałacowego. Teren w znaczącej większości jest zagospodarowany niską zielenią. W 2019 roku wykonano nasadzenia drzew liściastych, w tym miododajnych, które w przyszłości mają stanowić element zadrzewienia parku.

Dojazd do działki poprzez drogę gminną, działka nr ewid. 611. Na terenie działki oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągu oraz napowietrzna linia średniego napięcia. Działka posiada przyłącze energii elektrycznej.

Działka nie znajduje się na terenach szkód górniczych i jest objęta ochroną konserwatora.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Na terenie działki objętej opracowaniem Inwestor zaplanował i realizuje budowę parku rodzinnego. Bieżące opracowanie dotyczy realizacji kolejnego etapu tego zadania, w skład którego wchodzi budowa alejek utwardzonych i półutwardzonych. Uzupełnieniem infrastruktury będą ławki, kosze na śmieci, oświetlenie zewnętrzne, system monitoringu oraz WI-FI. System komunikacji w parku obejmie jego

cały obszar. Pozostała część działki pozostanie zagospodarowana zielenią. Dostępność komunikacyjna pozostaje bez zmian i będzie funkcjonować jak dotychczas.

Warunki zabudowy na przedmiotowej działce reguluje decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Świąciechowa pod numerem 6733.6.2019 w dniu 28.03.2019 roku.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

4.1. Drogi pożarowe

Funkcję drogi pożarowej pełni droga publiczna – działka nr ewid. 611.

4.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Na terenie działki objętej opracowaniem znajduje się hydrant DN80.

5. Zestawienie powierzchni:

5.1. Powierzchnie istniejące i projektowane:

rodzaj zagospodarowania terenu	powierzchnia (m ²)	istniejący/projektowany (m ²)
istniejący teren utwardzony	341,43	898,17
istniejący teren półutwardzony	556,74	
projektowany teren utwardzony	2458,05	13101,90
projektowany teren półutwardzony	10643,85	

5.2 Bilans terenu oraz procentowe zestawienie powierzchni:

rodzaj zagospodarowania terenu	powierzchnia (m ²)	procent zajętej powierzchni (%)
teren utwardzony	2799,48	4,44
teren półutwardzony	11200,59	17,78
teren zielony	48985,88	77,78
razem	62985,95	100,0

6. Sieci zewnętrzne

Projektowana inwestycja nie wymaga rozbudowy sieci zewnętrznych. Projektowane oświetlenie terenu zostanie zasilone z istniejącego przyłącza elektrycznego. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa. W drodze przyległej przebiegają sieci kanalizacyjna, gazowa. Odwodnienie ciągów komunikacyjnych na teren działki.

Inwestycja wymaga doprowadzenia do działki sieci światłowodowej.

7. Sposób i zakres oddziaływania inwestycji na otoczenie

7.1. Zagrożenie dla atmosfery nie występuje.

7.2. Zagrożenie dla wód gruntowych nie występuje.

7.3. Uciążliwość ze względu na hałas nie występuje.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Inwestycja oddziałuje na działkę nr ewid. 610 (objętą opracowaniem). W ramach opracowania nie będą realizowane budynki, obiekty budowlane bądź budowle, które mogą emitować zanieczyszczenia oraz hałas. Elementy realizowane nie są niebezpieczne i obciążające dla środowiska naturalnego.

Analizę przeprowadzono na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1333);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1422 z późn. zmianami);
- załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

opracował:

III. OPIS BUDOWLANY

do projektu I etapu budowy parku rodzinnego – miejsca integracji mieszkańców obejmującego budowę alejek w parku z infrastrukturą realizowanej przez Gminę Świąciechowa na działce nr ewid. 610 w Świąciechowie:

A. Opis techniczny

1. Opis prac budowlanych:

Na terenie działki objętej opracowaniem, w ramach I etapu prac, zaplanowano budowę alejek utwardzonych oraz półutwardzonych. Zaplanowano budowę utwardzonego ciągu komunikacyjnego, który będzie przebiegał obwodowo, w zbliżeniu do granicy działki. Ciąg ten, z docelowym utwardzeniem drogi gminnej, będzie stanowił pętlę umożliwiającą wygodny dostęp komunikacyjny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, dla rolkarzy, dla służb medycznych itp. Wewnątrz utwardzonego pierścienia, zaplanowano budowę szeregu ścieżek i alejek półutwardzonych. Ciągi półutwardzone połączą docelowe elementy parku – budynki amfiteatru, altany parkowe, budynków obsługi sanitarnej i technicznej oraz elementów małej architektury. Zapewnią również komunikację z już wykonanymi ciągami komunikacyjnymi otwartej strefy aktywności. Projektowana szerokość alejek będzie wynosić 3,0; 5,0 i 7,5 m. Spadki symetryczne, na zewnątrz, na poziomie 1,0% i 2%. Nawierzchnia utwardzona wykonana ze szlachetnej kostki betonowej, płukanej, układanej bezspoinowo. Kostka o wymiarach 6x10x10 cm, w kolorze szarym. Nawierzchnia półutwardzona wykonana z warstwy mineralnej, wykonana w technologii HanseGrand. Kolor popielaty.

Przy ciągach komunikacyjnych zostaną zlokalizowane ławki parkowe wraz z koszami na śmieci. Infrastrukturą obejmie budowę oświetlenia alejek. Na słupach oświetleniowych zostaną zamontowane kamery do monitoringu oraz hotspoty do sieci WI-FI.

Przebieg alejek został ustalony już w 2018 roku i z uwzględnieniem tego faktu, rok później, na terenie parku wykonano nasadzenia sadzonek drzew.

2. Program użytkowy (powierzchnie projektowane):

- powierzchnia terenu utwardzonego - 2458,05 m²
- powierzchnia półutwardzona - 10643,85 m²

3. Dane konstrukcyjno – materiałowe:

- urządzenia:

Zaprojektowano ławki i kosze na śmieci. Ławki parkowe o wymiarach 85x58x180 cm przyjęto jako wykonane ze stalowych ram nośnych i drewnianego siedzenia z oparciem.

Stalowo-drewniane kosze na śmieci przyjęto jako prostokątne o wymiarach 44x44 cm.

Kolorystyka elementów stalowych, wspólna dla ławek i koszy. Kolor czarny. Kolorystyka elementów drewnianych, wspólna dla ławek i koszy. Kolor naturalny drewna, lakierowane (matowe).

Elementy wyposażone we własne podwaliny bądź fundamenty, osadzone poniżej warstw poziomu utwardzenia nawierzchni.

- elementy oświetlenia:

Lampy oświetleniowe, średnica lampy $\phi 600$ mm i wysokość 530 mm, montowane na masztach o wysokości 4,0 m. Lampa wykonana jako aluminiowa – ramka i daszek oraz z mrożonego klosza cylindrycznego o średnicy $\phi 200$ mm wykonanego z PMMA. Oprawa typu LED.

Słupy aluminiowe, z wnęką na złącze słupowe. Słup o średnicach $\phi 120/60$ mm i wysokości 4,0 m. Słup z własnym fundamentem/koszem fundamentowym (betonowym). Kolor słupa i lampy – czarny.

4. Opis warstw utwardzonych i półutwardzonych:

- alejki utwardzone:

Przyjęto następujące warstwy podbudowy pod ciągi utwardzone:

- szlachetna kostka betonowa, płukana, układana bezspoinowo – 6,0 cm;
- mieszanka żwirowo-piaskowa, stabilizowana cementem, $R_m=2,5$ MPa – 3,0 cm;
- zagęszczona mechanicznie podbudowa z piasku średnioziarnistego; $I_s=0,97$ – 12,0 cm;
- zagęszczone mechanicznie kruszywo granitowe o ciągłym uziarnieniu 0-31,5 mm - 15,0 cm;
- zagęszczona mechanicznie podbudowa z piasku średnioziarnistego; $I_s=0,95$ – od 20,0 cm;
- warstwa geowłókniny 200 g/m² o wodoprzepuszczalności >90 l/m²*s, CBR.2,5 kN;

- alejki półutwardzone:

Przyjęto następujące warstwy podbudowy pod ciągi półutwardzone:

- nawierzchnia mineralna o uziarnieniu 0/8 mm – 3,0 cm; (parametry nie gorsze niż HanseGrand)
- zagęszczana mieszanka kamienia, łupka, spoiwa grysowego frakcji 0/16 mm – 5,0 cm; (parametry nie gorsze niż HanseMineral)
- zagęszczone mechanicznie kruszywo granitowe o ciągłym uziarnieniu 0-31,5 mm - 15,0 cm;
- zagęszczona mechanicznie podbudowa z piasku średnioziarnistego; $I_s=0,95$ – od 20,0 cm;
- warstwa geowłókniny 200 g/m² o wodoprzepuszczalności >90 l/m²*s, CBR.2,5 kN;

Należy stosować kruszywa pochodzenia mineralnego, bez dodatków, stabilizatorów i wypełniaczy syntetycznych.

Wszystkie krawędzie zostaną ograniczone obrzeżami chodnikowymi 6x25xL cm zrównanymi z powierzchniami utwardzonymi i półutwardzonymi. Obrzeża ułożyć na ławie betonowej z betonu B20. Spadki powierzchni symetryczne od osi ciągu, na zewnątrz o wartości 1,0% i 2,0%.

5. Dostęp dla osób niepełnosprawnych:

Cały teren objęty opracowaniem będzie w pełni przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Budowa alejek oraz ich nawierzchnia, zarówno utwardzona, jak i półutwardzona, umożliwiają swobodne użytkowanie przez osoby niepełnosprawne. Podczas projektowania ciągów komunikacyjnych, zastosowano rozwiązania umożliwiające swobodną komunikację osób niepełnosprawnych poprzez zapewnienie odpowiedniej szerokości chodników i niwelacji poziomów oraz niskich podjazdów (do 2 cm).

6. Roboty wykończeniowe

Po wykonaniu nawierzchni utwardzonych i półutwardzonych należy usunąć pozostałości opakowań plastikowych, opasek i palet transportowych i zutylizować je. Należy usunąć pozostałości elementów betonowych (odpady z kostki i obrzeży). Niedopuszczalne jest nasypywanie warstw czarnoziem na warstwy śmieci i odpadów pobudowlanych.

Ewentualne uszkodzenia warstw antykorozyjnych i lakierniczych na elementach wyposażenia wyprawić wg wytycznych producenta.

7. Świadectwo charakterystyki energetycznej; analiza odnawialnych źródeł energii:

Opracowanie nie obejmuje obiektów kubaturowych i nie ma podstaw do prowadzenia analizy energetycznej.

8. Charakterystyka energetyczna

Poza opracowaniem.

opracował:

IV. Informacja o planie BIOZ

do projektu I etapu budowy parku rodzinnego – miejsca integracji mieszkańców obejmującego budowę alejek w parku z infrastrukturą realizowanej przez Gminę Świąciechowa na działce nr ewid. 610 w Świąciechowie:

Nazwa obiektu:	UTWORZENIE PARKU RODZINNEGO – MIEJSCA INTEGRACJI MIESZKAŃCÓW ETAP I – BUDOWA ALEJEK W PARKU Z INFRASTRUKTURĄ
Adres obiektu:	działka nr ewid. 610, obręb: 0011 Świąciechowa
Inwestor:	Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4 64-115 Świąciechowa
Data:	.lipiec 2020

opracował: Stanisław Jankowski, ul. 55 Pułku Piechoty 34, 64-100 Leszno

1. Dane ogólne

- obiekt: budowa alejek parku z infrastrukturą;
- inwestor: Gmina Święciechowa; ul. Ułańska 4; 64-115 Święciechowa
- adres obiektu: działka nr ewid. 610; obręb 0011 Święciechowa
- powierzchnia objęta opracowaniem: 62985,95 m²

- zespół projektowy: tech. bud. Stanisław Jankowski, mgr inż. arch. Agnieszka Musielak, mgr inż. Marcin Donke; mgr inż. Krzysztof Palica, tech. bud. Andrzej Włodarczak
- adres: Pracownia Projektowa MD-Projekt; ul. 55 Pułku Piechoty 34; 64-100 Leszno; tel: 655203244

2. Opis do informacji

2.1. Zakres robót objętych opracowaniem zamiennym obejmuje:

- roboty niwelacyjne;
- roboty ziemne do głębokości -0,50 m;
- roboty montażowe do wysokości 5,0 m;
- roboty wykończeniowe i porządkowe;

2.2. Obecnie teren jest niezabudowany, strefa aktywności fizycznej (siłownia zewnętrzna), teren zielony.

2.3. Na terenie istnieją elementy stwarzające zagrożenie życia i zdrowia ludzi – linia napowietrzna SN.

2.4. Ewentualne zagrożenia mogą powstać przy wykonaniu robót ziemnych i montażowych oraz dalszym procesie realizacji obiektu.

2.5. Należy przeprowadzić szkolenie BHP przed przystąpieniem do realizacji prac.

2.6. Należy wyposażyć pracowników w środki ochrony osobistej i narzędzia oraz urządzenia konieczne do sprawnego i bezpiecznego wykonania robót.

Realizacja inwestycji nie wymaga opracowania planu BIOZ.

Informację sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. / DZ U nr 120 poz. 1126 / w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

opracował: